

Приложение № 5
к договору № 23-01-24/2 от 23.01.2024г.
управления Многоквартирным жилым домом
по адресу: г. Владивосток,
ул. Архангельская, д. № 27 корп. № 2

Размер оплаты услуг Управляющей компании

№ п/п	Наименование работ	Расходы	Стоимость на 1 кв.м. общей площади без НДС (руб./кв.м. в месяц)
1	2	в месяц	3
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, общего оборудования придомовой, подготовка к сезонной эксплуатации	44784,21	7,07
1.1	Тех. Обслуживание МКД	22867,18	3,61
1.2	Аварийное обслуживание	6777,81	1,07
1.3	Работы на содержание систем электроснабжения, вентиляции МКД	15139,22	2,39
2	Санитарное обслуживание внутридомового общего имущества, придомовой территории	94572,59	14,93
2.1	Суха и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов, мытье подъездов.	27681,33	4,37
2.2	Дератизация, дезинсекция	7031,18	1,11
2.3	Содержание земельного участка, и придомовой территории входящего в том числе, покос газонов и обрезка деревьев, посыпка реагентом, уборка снега спец техникой	59860,08	9,45
3	Содержание и уборка контейнерной площадки	5574,27	0,88
4	Вывоз ТКО	2660,45	0,42
5	Содержание зеленых насаждений	19446,61	3,07
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	5637,62	0,89
7	Содержание и техническое обслуживание лифтов	31988,72	5,05
8	Содержание РКЦ (выставление квитанций)	7157,87	1,13
9	Услуги банка (1,7%)	3990,67	0,63
10	Услуги управления (10%)	23437,28	3,70
	итого содержание дома	239250,29	37,77
	Текущий ремонт	22170,4	3,50
	ВСЕГО ТАРИФ	261420,69	41,27

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,
Директор

М.П.

Е.В. Кузнецов

СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА:

Председатель МКД

В.В. Сиворик

